

◎開発許可申請の主な添付書類(盛土規制法みなし許可対象外)

分家住宅 (都市計画法第 34 条第 14 号[提案基準第 2 号])

添付順		書 類 名	正本	副本	必要部数	備 考
※	☐	開 発 登 録 簿	○	×	1	様式は市で用意(裏面に土地利用計画図カラーコピー)
1	☐	申 請 書	○	○	2	法規則第 16 条[別記様式第二] 管理課で道水路の受付
2	☐	申請手数料納付済確認書	○	×	1	手数料は許可時に現金にて納入
3	☐	委 任 状	○	×	1	代理者への委任
4	☐	地 元 自 治 会 へ の 報 告	○	△	2	大垣市宅地開発指導要綱第 9 条[第 2 号様式]
5	☐	開 発 区 域 位 置 図	○	○	2	1/10,000~1/25,000 程度 方位(申請地朱枠)
6	☐	開 発 区 域 区 域 図	○	○	2	1/2,500 程度 方位 開発敷地の境界を朱枠
7	☐	開発行為同意状況調査書	○	×	1	市都市計画法施行細則第 2 条[第 4 号様式]
8	☐	開発行為施行同意書	○	×	1	印は実印、印鑑証明書添付[第 4 号様式(2)]
9	☐	土 地 登 記 簿 謄 本	○	△	2	S46 以前から現在までの所有者の確認(法務局の全部事項証明書・閉鎖謄本、正は原本添付)
10	☐	土 地 の 公 図	○	△	2	法務局の公図 (申請地朱枠、申請地の周辺全て)
11	☐	みなし許可の判定チェックリスト	○	○	2	所定の様式にて作成
12	☐	理 由 書 ・ 誓 約 書	○	○	2	開発行為の必要に迫られている理由・法令厳守
13	☐	開発許可等及び建築確認の写し	○	×	1	本家が非農家の場合適正に建築されたかの確認
14	☐	申 立 書	○	○	2	本家が分家させる申立書、跡取り者名を明記
15	☐	本 家 ・ 分 家 系 統 図	○	×	1	本家・分家を明示
16	☐	戸 籍 謄 本	○	△	2	本家・分家共添付
17	☐	住 民 票	○	△	2	本家・分家共家族全員添付
18	☐	借 家 の 証 明 書	○	×	1	家賃領収書、家屋賃貸契約書(本家と同居以外)
19	☐	耕 作 証 明 願	○	×	1	本家が農従者の場合、農業委員会発行のもの
20	☐	資 産 の 証 明 書	○	×	1	非農家の場合、本家・分家の資産証明
21	☐	開 発 前 状 況 写 真	○	○	2	4 方向以上から撮影、カラー写真(申請地朱枠)
22	☐	現 況 図	○	○	2	設計者の名、道路名称・幅員 (申請地朱枠)
23	☐	求 積 図	○	○	2	設計者の名
24	☐	土 地 利 用 計 画 図	○	○	2	方位、道路名称、幅員、設計者の名 (申請地朱枠)
25	☐	造 成 計 画 平 面 図	○	○	2	構造物の詳細図、設計者の名(申請地朱枠)、 30cm 超の切土・盛土面積(敷地面積 500 m ² 超の場合)
26	☐	造 成 計 画 断 面 図	○	○	2	切土(茶色)・盛土(緑色)、設計者の名
27	☐	給・排水施設計画平面図	○	○	2	区域内排水方向図示、設計者の名
28	☐	側 溝 流 量 計 算 書	○	○	2	設計者の名、敷地面積 500 m ² 以上添付
29	☐	予定建築物の平面図・立面図	○	○	2	建築士の名(建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率記入)
30	☐	公共施設管理者の同意書	△	○	2	都市計画法第 32 条第 1 項の同意
31	☐	公共施設管理者の協議書	○	△	2	法第 32 条第 2 項の協議申請書・協議経過書(道路・水路・下水)
32	☐	農 地 法 の 許 可 申 請 書	△	×	1	申請書の写し等
33	☐	他 の 協 議 書 等	△	○	2	水道施設・文化財等
34	☐	各 種 許 可 書	△	○	2	河川占用・道路占用・自費工事等
35	☐	そ の 他	○	○	2	市長が必要とする書類

注意 (1) 証明書関係の書類は原本添付。(2) 証明関係の書類は発行から 3 か月以内のもの。(3) △は複写添付。

(4) 公共施設管理者との協議申請書・協議経過書の原本が必要である場合は 3 部作成し担当課に提出してください。